



## **Informationspflichten für Mietinteressenten**

Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,

Sie interessieren sich für ein Mietobjekt. Wir möchten Sie nachstehend gemäß Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten informieren.

### **Wofür verarbeiten wir Ihre Daten und aufgrund welcher Rechtsgrundlage?**

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zur Anbahnung und ggf. Begründung eines Vertragsverhältnisses gem. Art. 6 Absatz 1 Buchst. b) DSGVO. Soweit eine Verarbeitung personenbezogener Daten demnach zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich ist, der wir unterliegen, erfolgt sie auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. c) DSGVO.

Unter Umständen besteht die Möglichkeit, dass Ihre personenbezogenen Daten für die Geltendmachung, Ausübung und Verteidigung von Rechtsansprüchen genutzt werden, wenn Sie oder wir Rechtsansprüche haben oder geltend machen. Rechtsgrundlage wäre in einem solchen Fall Art. 6 Abs. 1 Buchst. f) DSGVO. Danach ist die Verarbeitung personenbezogener Daten rechtmäßig, wenn die Verarbeitung zur Wahrung eines berechtigten Interesses unsererseits oder eines Dritten erforderlich ist und Ihren Interessen nicht überwiegen.

Die berechtigten Interessen von uns oder Dritten liegen dann in der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Sofern in dieser Information Rechtsgrundlagen genannt sind, sind diese für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten in ihrer jeweiligen Fassung maßgeblich.

### **Welche Quellen und Daten nutzen wir?**

Wir verarbeiten ausschließlich personenbezogene Daten, die wir im Rahmen Ihrer Wohnungsbewerbung erhalten haben.

### **Welche Datenarten verarbeiten wir von Ihnen?**

Für die Erfüllung des oben genannten Zweckes benötigen wir von Ihnen folgende Daten, die wir ausschließlich von Ihnen direkt erhalten. Dazu gehören Personenstammdaten, Kommunikationsdaten, Bankdaten (Kontonummern und Geldinstitute, Bonitätsdaten), Legitimationsdaten (Personalausweis), Authentifizierungsdaten (Unterschriften) und Mietobjektdaten. Eine automatisierte Entscheidungsfindung oder Profilbildung findet nicht statt.

### **Wer bekommt Ihre Daten?**



Die Daten werden zweckgebunden von internen Stellen verarbeitet, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind. Weiterhin erhalten externe Stellen Ihre Daten, die zur Umsetzung der oben genannten Geschäftsprozesse notwendig sind. Dazu gehören IT-Dienstleister bzw. Software-Systemhäuser für EDV-Anwendungen sowie Wartungs- und Supporttätigkeiten. Sofern eine Datenübermittlung in Drittstaaten stattfindet, erfolgt diese aufgrund geeigneter Garantien gem. Art. 46 Abs. 2 Buchst. c) DSGVO. Nähere Informationen dazu erhalten Sie bei der unten genannten Adresse.

### **Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?**

Ihre Daten werden nur während des Anbahnungsprozesses für einen Mietvertrag verarbeitet und danach automatisiert gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und sofern dem Löschen keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen bzw. Nachweispflichten entgegenstehen.

Im Einzelfall kann sich eine Speicherdauer über die Entscheidung über die Begründung des angestrebten Vertragsverhältnisses hinaus ergeben. Dies wäre z.B. der Fall, wenn Anhaltspunkte dafür vorliegen, dass Sie Ansprüche gegen uns geltend machen werden. Die Speicherung erfolgt dann so lange, wie die Verarbeitung der Daten für die Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist. Dabei können zu den Kriterien der Speicherdauer die Fristen nach Gesetzen wie § 15 Abs. 4 S. 1 Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz, Verjährungsfristen oder gesetzliche Aufbewahrungspflichten zählen.

Eine Speicherung kann zudem erfolgen, wenn dies durch den europäischen oder nationalen Gesetzgeber in unionsrechtlichen Verordnungen, Gesetzen oder sonstigen Vorschriften, denen wir unterliegen bzw. dies vorgesehen oder vorgeschrieben ist.

### **Müssen Sie Ihre personenbezogenen Daten bereitstellen?**

Für die Durchführung des Wohnungsbewerbungsverfahrens sind Sie nicht verpflichtet, uns personenbezogene Daten zur Verfügung zu stellen. Ohne Ihre personenbezogenen Daten können wir allerdings das Wohnungsbewerbungsverfahren nicht durchführen.

### **Welche Rechte haben Sie?**

Ihnen stehen im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben der DSGVO folgende Rechte zu:

- ▶ Sie haben uns gegenüber das Recht, Auskunft darüber zu erhalten, welche Daten wir zu Ihrer Person verarbeiten (Art. 15 DSGVO).
- ▶ Sollten die Sie betreffenden Daten nicht richtig oder unvollständig sein, so können Sie die Berichtigung unrichtiger oder die Vervollständigung unvollständiger Angaben verlangen (Art. 16 DSGVO).
- ▶ Sie können die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen. Ihr Anspruch auf Löschung hängt u. a. davon ab, ob Ihre personenbezogenen Daten von uns zur Erfüllung unserer gesetzlichen Aufgaben noch benötigt werden oder wir oder Dritte ein



überwiegendes berechtigtes Interesse, wie z.B. die Abwehr oder Geltendmachung von Rechtsansprüchen nachweisen können (Art. 17 DSGVO).

- ▶ Sie können die Einschränkung der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten verlangen (Art. 18 DSGVO).
- ▶ Sie haben die Möglichkeit, gespeicherte Daten automatisch auf einen anderen Anbieter übertragen bzw. sich ihre personenbezogenen Daten in einem strukturierten Format zur Verfügung stellen zu lassen (Art. 20 DSGVO).
- ▶ Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung der Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchst. f) DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling im Sinne von Artikel 4 Nr. 4 DSGVO. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen. Dies ist regelmäßig der Fall, wenn die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dient oder gesetzliche Aufbewahrungsfristen berücksichtigt werden müssen (Art. 21 DSGVO).
- ▶ Sie haben das Recht, eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung, nicht berührt (Art. 7 DSGVO).
- ▶ Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten rechtswidrig ist, können Sie Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde für den Datenschutz einlegen, die für den Ort Ihres Aufenthaltes oder Arbeitsplatzes oder für den Ort des mutmaßlichen Verstoßes zuständig ist. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist: Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit [www.datenschutz-hamburg.de](http://www.datenschutz-hamburg.de) (Art. 77 DSGVO).

Sollten Sie darüber hinaus Fragen zum Datenschutz haben, kontaktieren Sie bitte unseren Datenschutzbeauftragten schriftlich unter folgender Adresse:

ROSENHOF Grundstücksverwaltung GmbH, Osterstraße 120, 20255 Hamburg, Stichwort: Datenschutzbeauftragter oder per E-Mail an: [datenschutz@rosenhof-gmbh.de](mailto:datenschutz@rosenhof-gmbh.de)

Hamburg, im September 2019